

# PROCES VERBAL

## Conseil Municipal de BEAUSSAIS-VITRÉ

Séance du 15 novembre 2022

\*\*\*\*\*

*Date de la convocation : 10 novembre 2022*

*Présents : Nicolas FERRÉ, Aurélie CHASSAC, Mathieu PICARD, Aurélie SAINT-MARTIN, Jean-Charles DISKO, Nicolas DUGLEUX, Jean-Manuel SIMON, Sandrine LÉRAUT, Anita JAMIN, Sandrine BERNY-SOUCHARD, Sabrina MADIÉ et Evelyne CHASTANET*

*Absents excusés : Gwendoline PERREAU pouvoir donné à Nicolas FERRÉ  
Florian GURGAND et Charline DENIS,*

*Absents non excusés :*

Secrétaire : Sandrine Berny-Souchard

### 1. Procès-verbal du Conseil Municipal du 13 octobre 2022

Le Conseil Municipal est amené à se prononcer sur le procès-verbal de la réunion du 13 octobre 2022.

Par 0 voix contre, 0 abstention, 13 voix pour, le conseil municipal valide le procès-verbal de la réunion du 13 octobre.

## Marché Public

### 2. Réhabilitation de la salle des fêtes et de l'ancienne mairie de Vitré

Rapporteur : Nicolas Ferré ou Aurélie Chassac

Suite à la renégociation de certains lots et la réunion des élus avec les bureaux d'étude et le cabinet d'architecte, Mr le maire donne lecture du rapport des offres reçues et de leurs analyses.

Les offres ayant obtenu le meilleur classement lors de la commission d'appel d'offres sont les suivantes et sont soumises à l'approbation du conseil municipal.

**SYNTHESE DES MOINS-DISANTS "offre de base"**

Estimation AVP - mars 2021

776 975,00 €

LOTS		Estimation réactualisée juillet 2022	OFFRES ENTREPRISES HT			
			AVANT NEGO	APRES NEGOCIATION		
01	Désamiantage	22 398,00 €	22 209,64 €	22 209,64 €	0,00 %	DDNA 16
02	Voiries Réseaux Divers	95 028,00 €	102 236,93 €	91 261,45 €	-10,74 %	STPM
03	Démolitions - GO	182 841,00 €	219 571,23 €	206 424,13 €	-5,99 %	STPM
04	Etanchéité	43 297,00 €	29 337,63 €	28 734,23 €	-2,06 %	SOPREMA
05	Couverture - Zinguerie	30 613,00 €	61 433,82 €	60 238,74 €	-1,95 %	JEAN ROBERT
06	Menuiseries ext bois - Bardage bois - Métallerie Serrurerie	83 149,00 €	135 212,97 €	136 658,36 €	1,07 %	POUGNAND
07	Cloisons sèches - Plafonds	39 116,00 €	38 126,73 €	37 509,85 €	-1,62 %	BOURDEAU
08	Menuiseries intérieures	46 174,00 €	57 058,20 €	55 834,83 €	-2,14 %	EBENISTERIE CREATION
09	Chape - Carrelage - Faïence	35 515,00 €	36 000,27 €	36 000,27 €	0,00 %	B2S
10	Peinture	40 945,00 €	32 368,77 €	32 368,77 €	0,00 %	ARMONIE DECO
11	Electricité	73 353,00 €	73 812,25 €	71 663,25 €	-2,91 %	EEAC
12	Chauffage - Ventilation	110 600,00 €	163 984,59 €	157 913,36 €	-3,70 %	SEGUIN
13	Cuisine	26 500,00 €	26 885,00 €	26 885,00 €	0,00 %	SERVI HOTEL
<b>TOTAL HT estimation réactualisée</b>		829 529,00 €	<b>998 238,03 €</b>	<b>963 701,88 €</b>	<b>-3,46 %</b>	<b>soit (-) 34 536,15 €</b>
		% par rapport à l'estimation réactualisée	20,34 %	16,17 %		

Où cet exposé, le conseil municipal est amené à se prononcer sur le choix des entreprises.

Après en avoir délibéré et malgré une augmentation de 16.17 % par rapport à l'estimation, par 0 voix contre, 0 abstention, 13 voix pour, le conseil municipal décide la poursuite du projet et retient les entreprises suivantes :

N° du lot	Désignation	Entreprise retenue	Montant HT
01	Désamiantage	DDNA 16	22 209.64
02	Voirie-Réseaux-Divers	STPM	91 261.45
03	Démolitions-Gros Oeuvre	STPM	206 424.13
04	Etanchéité	SOPREMA	28 734.23
05	Couverture-Zinguerie	JEAN ROBERT	60 238.74
06	Menuiseries Extérieures Bois-Bardage Bois-Métallerie Serrurerie	POUGNAND	136 658.36
07	Cloisons sèches-Plafonds	BOURDEAU	37 509.85
08	Menuiseries intérieures	EBENISSTERIE CREATION	55 834.83
09	Chape-Carrelage-Faïence	B2S	36 000.27
10	Peinture	ARMONIE DECO	32 368.77
11	Electricité	EEAC	71 663.25
12	Chauffage-Ventilation	SEGUIN	157 913.36
13	Cuisine	SERVI HOTEL	26 885.00

Concernant les options 2 ci-dessous avaient été maintenues pour étude à l'ouverture des plis :

**SYNTHESE "PSE 1 - REMPLACEMENT PLAFOND SALLE DES FETES"**

LOTS		Estimation réactualisée juillet 2022		OFFRES ENTREPRISES HT
03	Démolitions - GO			4 393,20 € STPM
07	Cloisons sèches - Plafonds			8 496,12 € BOURDEAU
10	Peinture			2 672,53 € ARMONIE DECO
				15 561,85 €

**SYNTHESE "PSE 2 - INTEGRATION PUIITS DANS PLANCHER SDF"**

LOTS		Estimation réactualisée juillet 2022		OFFRES ENTREPRISES HT
03	Démolitions - GO			1 870,00 € STPM
08	Menuiseries intérieures			2 800,00 € EBENISTERIE CREATION
11	Electricité			1 747,00 € EEAC
				6 417,00 €

PSE1 : Remplacement du plafond,

Après en avoir délibéré le conseil municipal décide à l'unanimité de conserver cette option pour la somme de 15 561.85 € HT

PSE2 : Intégration puits dans le plancher SDF ,

Après en avoir délibéré, par 8 voix contre, 4 abstentions et 1 voix pour l'option PSE2 concernant l'intégration puits dans le plancher SDF est abandonnée.

Ainsi déterminé, le montant total des travaux du projet s'élève à 979 263.73 € HT

Concernant les aménagements scéniques il faut les anticiper mais ils ne feront pas partie du marché de travaux. Faire des demandes de renseignements et de tarifs auprès de « Geste scénique ». Il s'agit d'une structure métallique avec un plafond quadrillé pour permettre l'accroche de rideaux obliques sur les côtés.

**Prochain Conseil Municipal** : 1<sup>er</sup> décembre 2022 à 20h30

Autres dates à retenir : Vœux du maire le 28/01/2023

**Fin de réunion** : 21h40